

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 203/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 23 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03 ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH và Đào Tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 68/TB-HDTV ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất thửa số 1467, diện tích 1853,5 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 4 và Quyền sử dụng đất thửa số: 1909, diện tích 2653,8 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 4, cùng tọa lạc tại ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Quang Đức và bà Nguyễn Thị Đoàn Trang đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 25; 26; 27/02/2025, tại ấp Lò Ô, xã Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/01/2025 đến 10 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 10.404.929.604đ (Mười tỷ bốn trăm lẻ bốn triệu chín trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm lẻ bốn đồng) tiền đặt trước là 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian ngày 23/01/2025 đến 10 giờ ngày 04/3/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/3/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Quang Đức và bà Nguyễn Thị Đoàn Trang (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Mỹ Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cầu Ngang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đương Thanh Long**